РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ-Смолян
Изх.№ : ОПА-СМ-1098-12
дата: 19.05.2026г.

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено **на 19.05.2026 г. Решение № СМ-016-ПР/2026 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща газова инсталация с монтаж на газопровод и газорегулаторно табло (ГРТ) за обект „Творчески дом на БНТ“, в ПИ с идентификатор 69345.6.228 с. Стойките, к.к. Пампорово, община Смолян, с възложител: БЪЛГАРСКАТА НАЦИОНАЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **19.05.2026 г** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **19.05.2026 г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-016-ПР/2026 г. от 19.05.2026 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, **да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща газова инсталация с монтаж на газопровод и газорегулаторно табло (ГРТ) за обект „Творчески дом на БНТ“, в ПИ с идентификатор 69345.6.228 с. Стойките, к.к. Пампорово, община Смолян, с възложител: БЪЛГАРСКАТА НАЦИОНАЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт
2. Димитър Кузманов, гл. експерт;
3. Гергана Бакалска, ст. експерт:

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 **гр.** Смолян, **ул.** „Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, **http:**//smolyan.riosv.com;
Директор: 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 60-112, **Fax:** 0301/60-119

РЕШЕНИЕ
№ СМ-016-ПР/2026 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща газова инсталация с монтаж на газопровод и газорегулаторно табло (ГРТ) за обект „Творчески дом на БНТ“, в ПИ с идентификатор 69345.6.228, с. Стойките, к.к. Пампорово, община Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ, гр. София, ул. „Сан Стефано“ №29

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща газова инсталация с монтаж на газопровод и газорегулаторно табло (ГРТ) за обект „Творчески дом на БНТ“, в ПИ с идентификатор 69345.6.228, с. Стойките, к.к. Пампорово, община Смолян. В комплекса има изградена и функционираща сградна газова инсталация, захранена с природен газ от газоразпределителна мрежа в к.к. Пампорово. Инсталацията захранва с газ два броя газови котли с обща мощност от 1400 kW. Работното налягане на инсталацията е 5,0 bar. За осигуряване захранването с газ на консуматорите се предвижда на съществуваща площадка с размери 16,0 х 5,0 метра, находяща се югоизточно от основната сграда на Творчески дом на БНТ, да се разположи съоръжение за складиране на природен газ. На площадката има възможност за разполагане на 1 брой съоръжение за природен газ, ГРТ 200/16/5,0 bar и отоплителен модул, около които съоръжения съществува защитна зона от 5 м. Връзката между ГРТ 200 и съществуващата газова инсталация ще се осъществи с надземен газопровод, изградени от стоманени тръби на конзоли по терена и фасадата на съществуващите сгради. Присъединяването към съществуващата инсталация ще се осъществява, посредством стоманен тройник, който ще се монтира на мястото на съществуващо коляно на фасадата на сградата, непосредствено преди съществуващата спирателна и отсекателна арматура.

Така заявеното инвестиционно предложение **попада** в обхвата на глава шеста, **т.3 буква „в“** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, подлежи

на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,75 км.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС,* след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б" от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

М О Т И В И :

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на съществуваща газова инсталация с монтаж на газопровод и газорегулаторно табло (ГРТ) за обект „Творчески дом на БНТ", в ПИ с идентификатор 69345.6.228, с. Стойките, к.к. Пампорово, община Смолян, с площ 6905 кв. м.

2. В комплекса има изградена и функционираща сградна газова инсталация, захранена с природен газ от газоразпределителна мрежа в к.к. Пампорово. Инсталацията захранва с газ два броя газови котли с обща мощност от 1400 kW. Работното налягане на инсталацията е 5,0 bar.

3. За осигуряване захранването с газ на консуматорите се предвижда на съществуваща площадка с размери 16,0 х 5,0 метра, находяща се югоизточно от основната сграда на Творчески дом на БНТ, да се разположи 1 брой съоръжение за складиране на природен газ, ГРТ 200/16/5,0 bar и отоплителен модул, около които съоръжения съществува защитна зона от 5 м съоръжение за складиране на природен газ.

4. Връзката между ГРТ 200/16/5,0 bar и съществуващата газова инсталация ще се осъществи с надземен газопровод, изграден от стоманени тръби на конзоли по терена и фасадата на съществуващите сгради. За изграждане на газопроводите ще се използват стоманени безшевни тръби Ф48,3х2,9 мм; Ф 76,1х3,2 мм по БДС EN ISO 3183. Качествата на тръбите и материалите се придружават със сертификат и се проверяват от организацията, извършваща строително-монтажните работи. След като газопровода достигне до съществуващата инсталация, на него ще се изгражда газоразпределителен пункт (ГРП) 5,0 – 0,10 bar. ГРП ще се монтира открито на фасада на сграда под съществуваща отсекателна

арматура. След ГРП, инсталацията продължава със стоманена тръба. Присъединяването към съществуващата инсталация ще се осъществява, посредством стоманен тройник, който ще се монтира на мястото на съществуващо коляно на фасадата на сградата, непосредствено преди съществуващата спирателна и отсекателна арматура. На съществуващата инсталация ще се монтира спирателен кран. Всички надземни газопроводи ще се укрепват със скоби и метални негорими конзоли.

5. Инвестиционното предложение не е свързано с обществено водоснабдяване, както и с водовземане от повърхностни води и/или подземни води.

6. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като до обекта има съществуваща пътна връзка.

7. Инвестиционното предложение не се класифицира като обект с нисък/висок рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.). В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, което може да предизвика ефект на доминото.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо на РЗИ - Смолян с изх. № 10-15-1/04.05.2026 г., реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравното състояние на населението в района, при спазване на определени мерки и условия, посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предложението ще се реализира на територията на ПИ № 69345.6.228, с. Стойките, к.к. Пампорово, община Смолян, с площ 6905 кв. м., вид собственост – държавна публична, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – курортен хотел, почивен дом.

2. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG00001030 „Родопи Западни”.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG00001030 „Родопи Западни”, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в защитената зона и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване, вкл. и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в близко разположената защитена зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на най-близко разположената защитена зона BG00001030 „Родопи Западни", спрямо процедирани и одобрени до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

6. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

7. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. По отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, съобразно становището на РЗИ – Смолян, с изх. № 10-15-1/04.05.2026 г., предложението е съгласувано при определени констатации, както и при спазване на допълнителни мерки и условия:

- В близост до инвестиционното предложение са разположени следните обекти, подлежащи на здравна защита:

- сграда тип апартаментен хотел с идентификатор 58517.37.13.1, на разстояние 19 метра от ИП;

- курортна, туристическа сграда с идентификатор 58517.37.16.1;

- 4 броя жилищни сгради с идентификатори 58517.37.30.3; 58517.37.30.2; 58517.37.30.1; 58517.37.18.1.

- При извършване на строителните дейности ще се предприемат мерки, за да се ограничи риска от замърсяване на площи с горива и смазочни материални.
- На територията на обекта са поставени съдове за битови отпадъци, които се обслужват от организираната система за сметосъбиране.
- Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шума.
- Очаква се запрашаване по време на строителните дейности. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.
- Предвиждат се мерки, с които ще се намали въздействието от горивата, използвани за строителна механизация и транспортна техника.
- Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на експлоатацията на съоръженията. Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита. В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията, дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.
- В предлаганите методи за строителство е посочено, че за изграждане на газопроводите се използват стоманени безшевни тръби Ф 48,3х2,9 мм; Ф 76,1х3,2 мм по БДС EN ISO 3183. Качествата на тръбите и материалите се придружават със сертификат и се проверяват от организацията, извършваща строително-монтажните работи. Уплътнителните

материали, които се употребяват при сглобяване на фланшови и резбови съединения, трябва да осигуряват херметичност на съединенията и да не влошават чистотата на газа. При монтажа на газопроводите да се използват огънати или горещамповани колена, разклонители, преходи и щуцери, изработени по БДС, отраслови нормали или технически условия. Всички съоръжения трябва да са придружени със сертификати за качество.

- Необходимо е да се предвидят действия за обезопасяване на обектите, подлежащи на здравна защита, както и за работниците по време на строителство и експлоатация за защита от запалимост и риск от експлозия.

3. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.
4. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. № КПД-11-1098-10/12.05.2026г. на Община Смолян, в периода 24.04.2026г. – 09.05.2026г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината и в сградата на кметство с. Стойките. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.
2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват, съобразно изискванията за безопасност и недопускане на аварийни ситуации.
2. Да се изпълняват мерките и условията, заложени в становището на специализирания компетентен орган - РЗИ – Смолян.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 19.05.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН